

**DODATOK Č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE
O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

uzavretej v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej:

Predávajúci.

Názov: **Obec Kostolište**
Sídlo: Obecný úrad č.66, 900 62 Kostolište
IČO: 00 304 867
DIČ: 2020643636
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 323 535 1001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0032 3535 1001
Zastúpený: Mgr. Hubert Danihel, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a na strane druhej

Kupujúci

Obchodné meno: **ATYP INTERIÉR spol.s.r.o.**
Sídlo: Smrečianska 1, 811 05 Bratislava
IČO: 17 328 870
DIČ: 2020363180
IČ DPH: SK2020363180
Zastúpený: Ing. arch. Milan Červeňák, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1338/B
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č.ú.: 584 752 723/7500

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“).

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.6.2017 kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky zapísaných na LV č. 2107, v zmysle geometrického plánu č. 85/2012 a to pozemky:
 - diel č.8 (parc. č. 2536/3 s výmerou 1234m², druh pozemku – **ostatné plochy**)
 - diel č. 9 (parc. č. 2536/5 s výmerou 388 m², druh pozemku – **ostatné plochy**)
 - diel č. 10 (parc. č. 2536/6 s výmerou 217 m², druh pozemku – **ostatné plochy**)
 - diel č. 11 (parc. č. 2536/7 s výmerou 209 m², druh pozemku – **ostatné plochy**)**Diely sa oddeľujú z pozemku reg EKN p.č. 2025/2 zapísanom na LV č. 2107**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky, vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, ako parcela registra „E“ (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že v Kúpnej zmluve boli uvedené niektoré nepresnosti a za Predávajúceho absentoval podpis jedného z jeho štatutárnych orgánov, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku.

Článok I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava obsahu Kúpnej zmluvy t.j. článok I. Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

„2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v zmysle geometrického plánu č. 85/2012:

- diel č.8 (parc. č. 2536/3 s výmerou 1234m², druh pozemku – ostatné plochy)
- diel č. 9 (parc. č. 2536/5 s výmerou 388 m², druh pozemku – ostatné plochy)
- diel č. 10 (parc. č. 2536/6 s výmerou 217 m², druh pozemku – ostatné plochy)
- diel č. 11 (parc. č. 2536/7 s výmerou 209 m², druh pozemku – ostatné plochy)

Diely sa oddeľujú z pozemku reg EKN p.č. **2025/2 s výmerou 151 262 m², druh pozemku – trvalé trávne porasty**, zapísanom na LV č. 2107, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky, vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, ako parcela registra „E“ (ďalej len „**Pozemok**“).

2. Predmetom tohto dodatku je úprava obsahu Kúpnej zmluvy t.j. článok II. Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

„3. Predávajúci vyhlasuje, že v prospech Pozemku sú zriadené nasledovné vecné bremená:

- **Z- 2755/09** – Vecné bremeno podľa § 22 ods. 1 zák.č. 79/1957 Zb. a § 10 ods. 1 a zák.č. 656/2004 Z.z spočívajúce v práve prechodu a vstupu cez „E“ KN parc. č. 2377, 2025/2, 2028, 2032, 2033 podľa GP č. 14/2009 v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Bratislava, IČO: 35 829 141. – 286/09
- **V – 1818/15** – Vecné bremeno spočívajúce v práve na:
 - a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) Vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a, a b, na C – KN parc. č. 1435/13, 2025/4, E-KN parc. č. 1440, 2025/2, podľa GP č. 52/2013 a 53/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa zmluvy č. V – 1818/15, právop. 11.05.2015 – 364/15
- **Z – 6012/16** – Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 – 77 – 41/2016 na pozemku C-KN parc.č. 2022/2, 2023, 2024, 2062/1, 2062/3 a E-KN parc. č. 2025/2, 2626 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 151 na trase Rz Malacky – X151-214 Sekule – 17/17. „

3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach – Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a Kupujúci obdržia jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Kostolište dňa 2017

Kostolište dňa 2017

Za Predávajúceho:

Za Kupujúcich:

.....
Obec Kostolište
Mgr. Hubert Danihel
starosta

.....
ATPY INTERIÉR spol.s.r.o.
Ing. arch. Milan Červeňák
konateľ